#### Nr. 23488 din 13.01.2016

#### P R I M A R

MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului situat in Dej, str. A. Muresanu, nr. 39, in suprafata de 396 mp inscris in CF nr. 59717 Dej, in vederea construirii unei locuinte**

Primarul Municipiului Dej, prin S.U.A.T., ca urmare a solicitării depusă de Sima Alexandru si Maria, cu domiciliul în Dej, P-ta. Stefan cel Mare, nr. 2, ap. 1 si Utiu Florin si Bianca cu domiciliul in Dej, str. A. Muresanu, nr. 37, propune concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 396 mp, situat în mun. Dej, str. A. Muresanu, nr. 39, inscris in CF Dej nr. 59717 cu nr. cadastral 59717. Initial terenul a fost atribuit in baza Legii nr. 15/2003 republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, lui Rus Gabriel-Daniel, care din motive financiare nu a putut finaliza constructia. Ca urmare d-nul. Rus Gabriel-Daniel a vandut constructia edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 28/6394 din 24.03.2011 si receptionata partial conform Certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei nr. 7474 din 08.04.2015, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 2677/19.07.2016 incheiat de notar public Sighartau Radu Stefan.

Solicitarea a fost analizata de catre Comisia de atribuire a terenurilor în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în baza Legii nr. 15 din 09.01.2003 republicată si a primit aviz favorabil.

Terenul ce se propune a se concesiona prin licitatie publica, situat in Dej, str. Andrei Muresanu, nr. 39, in suprafata de 396 mp, proprietatea Orasului Dej, este înscris în CF Dej nr. 59717 cu nr. cadastral 59717.

Ca urmare, propunem concesionarea terenului, prin licitaţie publică în conformitate cu Legea 215 din 23 aprilie 2001 republicată şi cu Legea nr. 50 din 29 iule 1991 republicată.

Preţul de pornire al licitaţiei pentru parcela în suprafaţă de 396 mp este de **855 lei/an** (determinat în conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicată art. 17.

Durata concesiunii va fi de **49 de ani.**

Propunem spre aprobare ca terenul în suprafaţă de 396 mp de pe str. A. Muresanu, nr. 39, să nu mai facă parte din loturile atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 republicată si sa se concesioneze prin licitatie publica, constituirea comisiei de licitaţie şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor, Caietul de sarcini (Anexa nr. 1) şi Instrucţiunile pentru ofertanţi.

Verificat Întocmit,

Şef S.U.A.T. ing. Balint Oana Laura

Ing. Gabriela Gavrea